

- ### Legenda
- LÍMIT DEL PENYA
  - LÍMIT DE QUALIFICACIÓ
  - TRACAT MURALLA CONSTATAT
  - TRACAT MURALLA PROBABLE
  - ÀMBIT CONJUNT HISTÒRIC (BCIN)
  - ARCS MEDIEVALS PROTEGITS
  - ▲ EDIFICIS INCLOSOS EN EL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
  - CU1 Plaça Major (BCIN)
  - CU5 Carrer Nou
  - CU6 Cases dels Ameller
  - CU7 Carrer Escrivanes
  - CU8 Carrer Paraireia
  - CU9 Carrer Sant Antoni
  - ER1 Monestir de Sant Esteve (BCIN)
  - ER3 Església Santa Maria dels Turers
  - ER5 Església de la Providència
  - EC1 Pla Almoina
  - EC2 Casa dels Leons
  - EC3 Tint dels Paraires
  - EC4 Can Lavall
  - EC8 Can Torrent
  - EC20 Can Boschdemont
  - EC21 Museu Darder d'Historia Natural
  - EC23 Can Ramó
  - EC24 Can Xerri
  - EC25 Can Carré
  - EC26 Can Tomàs Serra
  - EC28 Casa Garriga-Gimfrer
  - EC27 Farmàcia Masgru
  - EC28 Farmàcia Omedes
  - E11 Molí de la Plaça
  - E14 Fàbrica Prat
  - IC2-22 Rec Major - Molí de Cal Moliner
  - IC2-24 Rec Major - Molí de la Victòria
  - IC4 Muralla de Banyoles

- ### NOMBRE DE PLANTES
- 0 Lliure d'edificació
  - G Galeria
  - B Lliure d'edificació
  - B+n Edificable en planta baixa més "n" plantes pis
  - P+n Porxo públic en planta baixa més "n" plantes pis

- ### Zones
- R1a Conjunt Històric Can Busquets
  - R1b Conjunt històric nucli antic

- ### Sistemes
- SX Sistema viari
  - SX4 Sistema viari - Xarxa peatonal
  - SV3 Sistema de places i jardins urbans
  - SV3/SX5 Sistema de places i jardins urbans amb aparcament soterrani permès
  - SR1 Sistema estany, rec en espai públic
  - SR2 Sistema estany, rec en espai privat
  - SE Sistema d'equipaments comunitaris
  - SE1 Equipment Docent
  - SE2 Equipment Sanitari - assistencial
  - SE3 Equipment Administratiu - proveïment
  - SE4 Equipment Cultural - social - religiós
  - SE5 Equipment Esportiu
  - SE6 Equipment d'allotjament dotacional
  - SE7 Equipment Reserva - sense ús assignat
  - ST Sistema de serveis tècnics
  - ST1 Aigua
  - ST2 Energia
  - ST3 Depuració
  - ST4 Residus
  - ST5 De nova creació / Reserva



O. Plànol d'ordenació

# O-01

## ORDENACIÓ DETALLADA

**MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DEL NUCLI ANTIC**  
Adaptació al POU-2020 i diverses modificacions puntuals de les Normes Urbanístiques i plànols

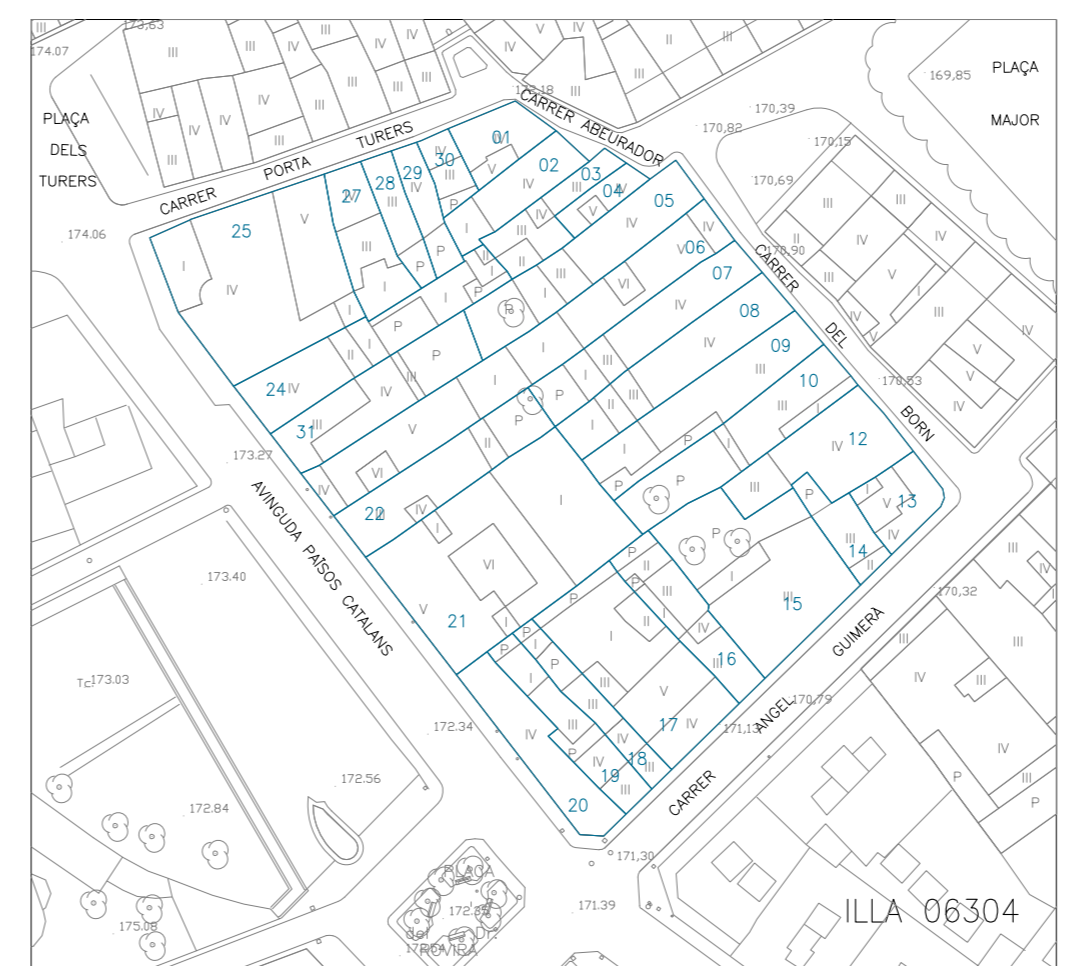
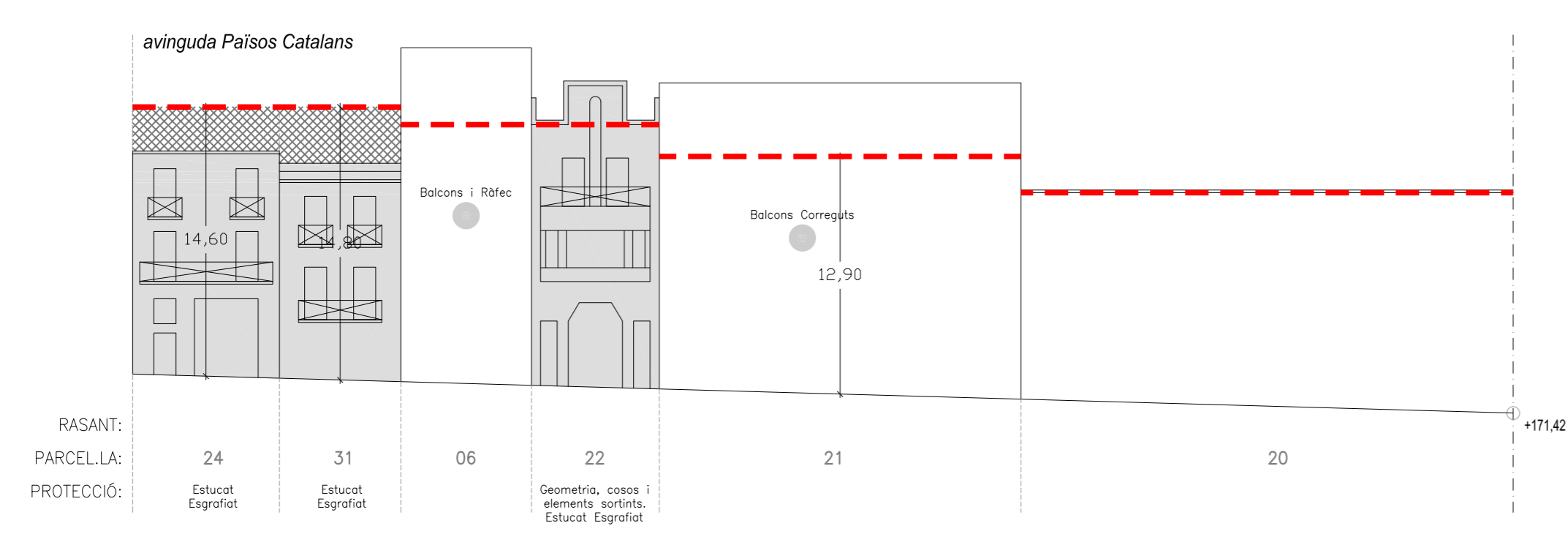
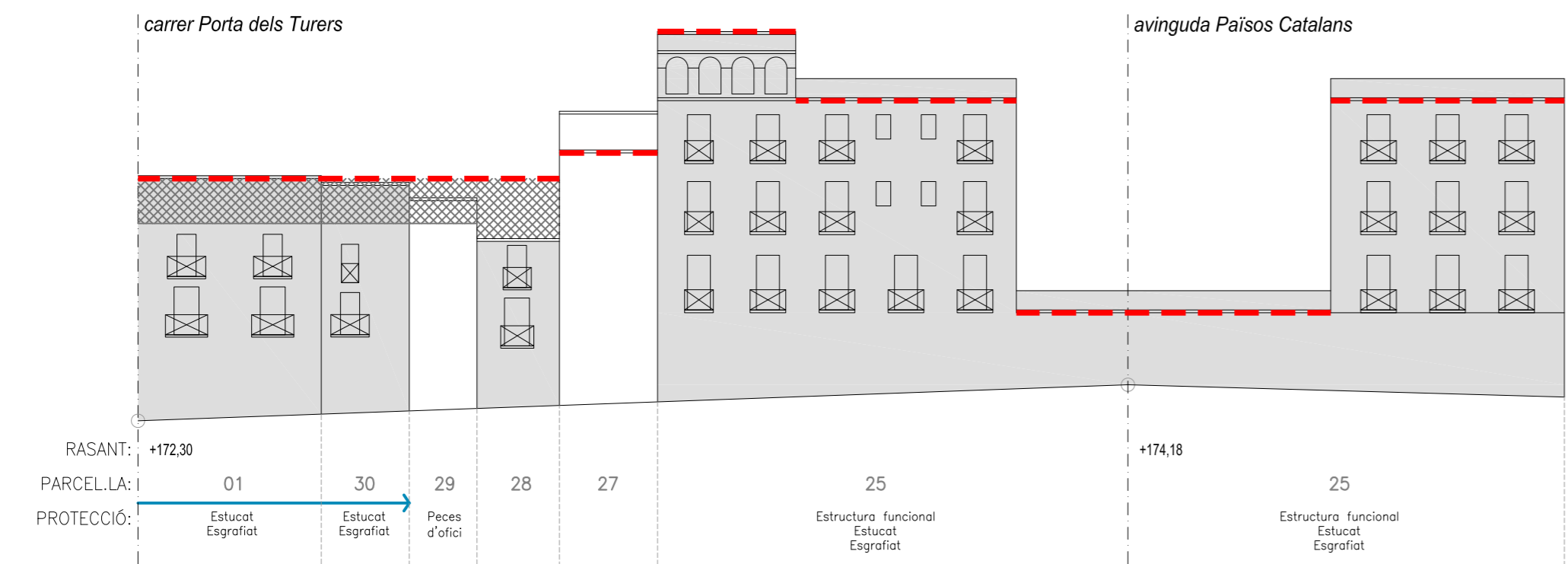
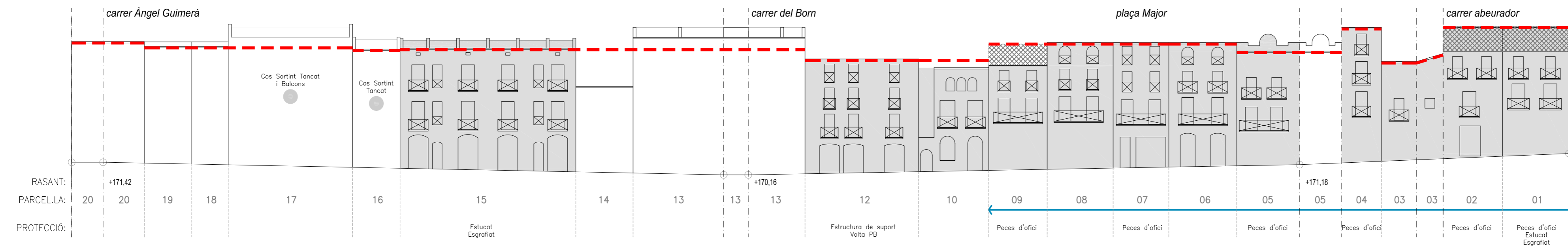
Escala : 1/1.000

0 5 10 20 50

Data: Març de 2021  
Redactors: Josep Mariné, arquitecte

MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DEL NUCLI ANTIC DE BANYOLES

**MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DEL NUCLI ANTIC DE BANYOLES**



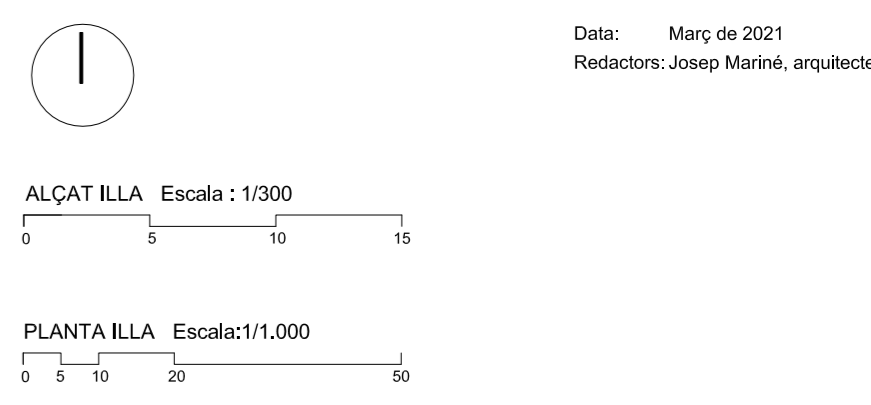
- Llegenda**
- ALÇADA REGULADORA MÀXIMA
  - FRONT DE CARRER HOMOGENI
  - UNITAT DE FAÇANA
  - EXPLORACIÓ DE REPICAT
  - EDIFICIS AMB ELEMENTS PROTEGITS
  - FORMA I DIMENSIÓ DE LES OBERTURES A CONSERVAR
  - LLOSANES, BALCONS I PECES D'OFICI A CONSERVAR
  - OBERTURES A RECUPERAR
  - ELEMENT A ENDERROCAR
  - OBLIGACIÓ DE REALITZAR BADIUS
- NÚMERO DE PARCEL·LA



O. Plànol d'ordenació

**O-2.14** ALÇAT ILLA 07329

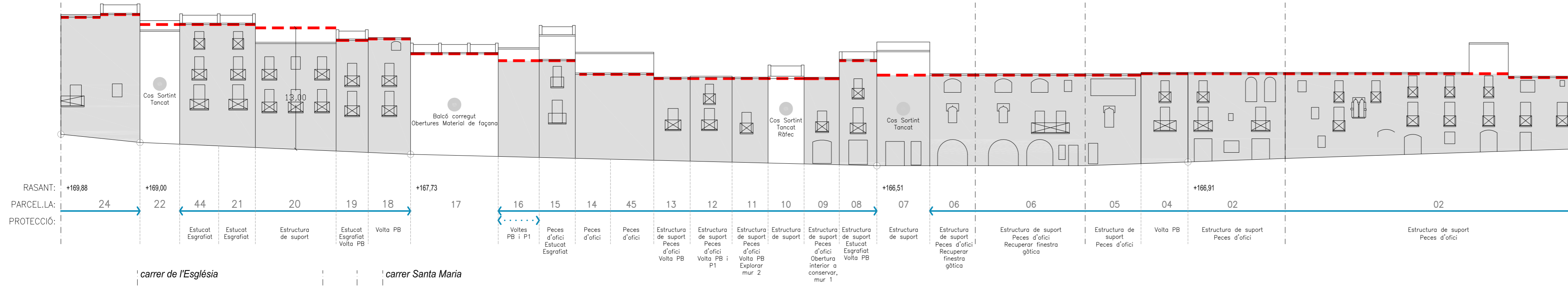
**MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DEL NUCLI ANTIC**  
**Adaptació al POUM-2020 i diverses modificacions**  
**puntuals de les Normes Urbanístiques i plànols**



carrer Major

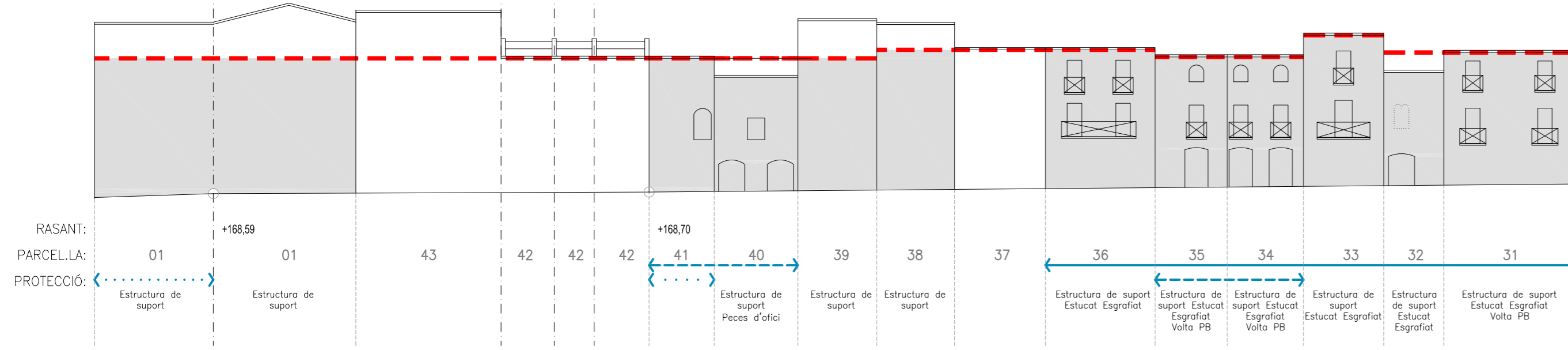
plaça de la Font

carrer Paraireira

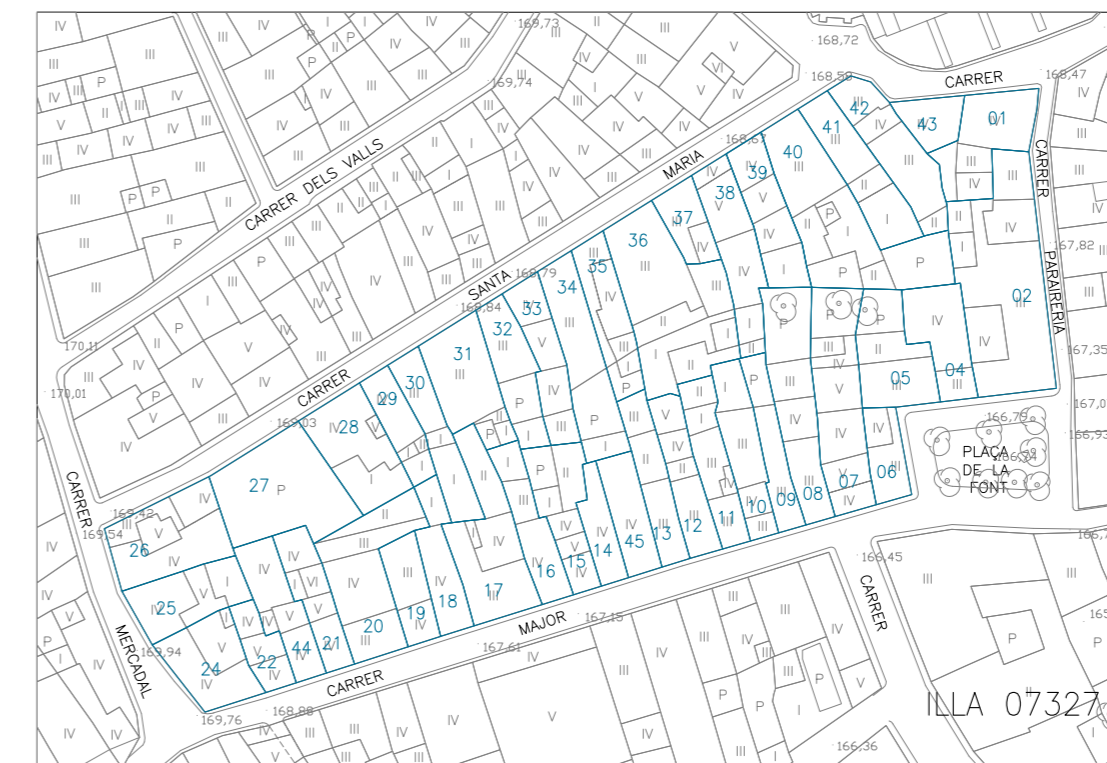
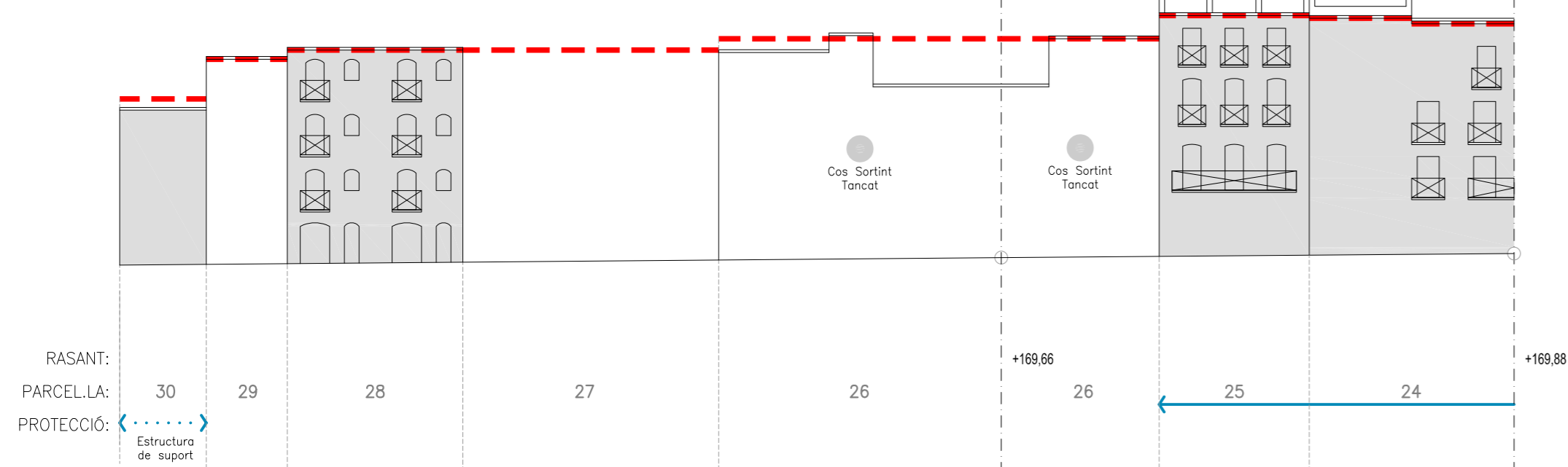


carrer de l'Església

carrer Santa Maria



carrer Mercadal



### Llegenda

- ALÇADA REGULADORA MÀXIMA
- FRONT DE CARRER HOMOGENI
- UNITAT DE FAÇANA
- EXPLORACIÓ DE REPICAT
- EDIFICIS AMB ELEMENTS PROTEGITS
- FORMA I DIMENSIÓ DE LES OBERTURES A CONSERVAR
- LLOSANES, BALCONS I PECES D'OFICI A CONSERVAR
- OBERTURES A RECUPERAR
- ELEMENT A ENDERROCAR
- OBLIGACIÓ DE REALITZAR BADIUS
- NÚMERO DE PARCEL·LA



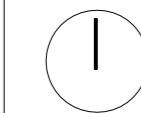
Ajuntament de Banyoles

O. Plànol d'ordenació

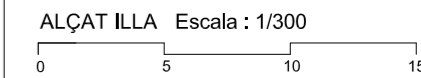
# O-2.13

ALÇAT ILLA 07327

**MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DEL NUCLI ANTIC**  
 Adaptació al POUM-2020 i diverses modificacions  
 puntuals de les Normes Urbanístiques i plànols

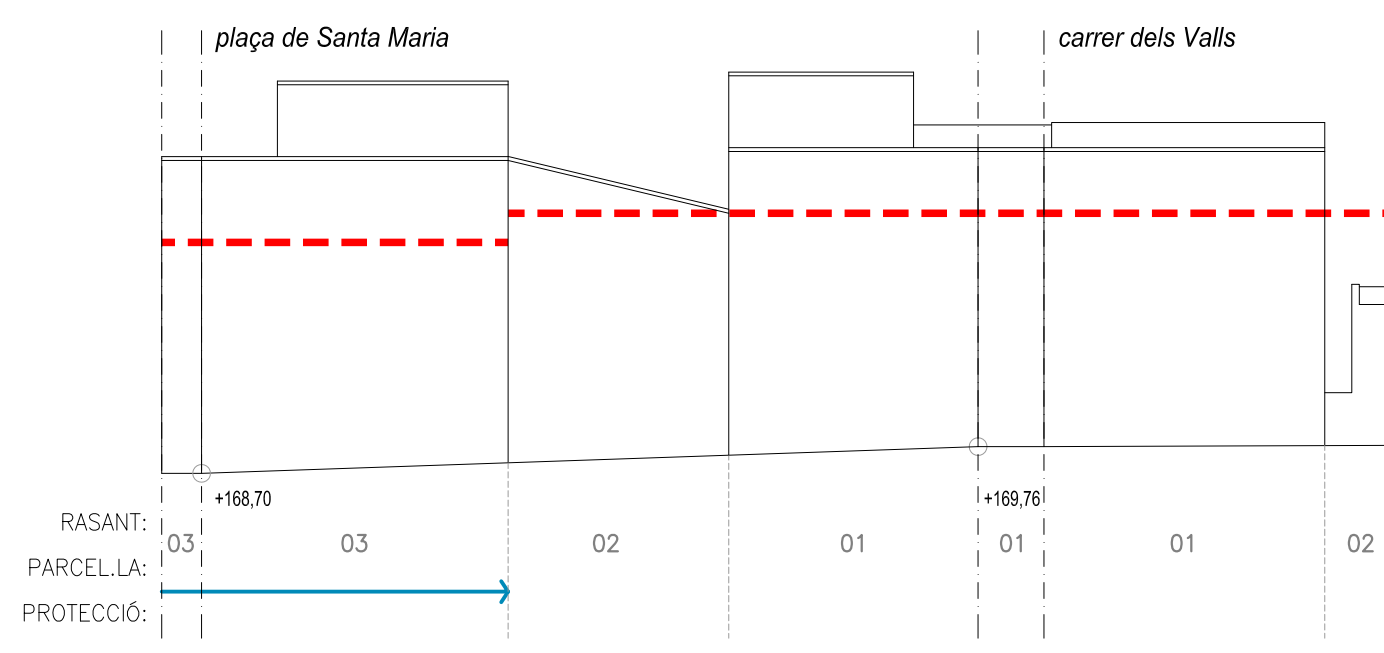
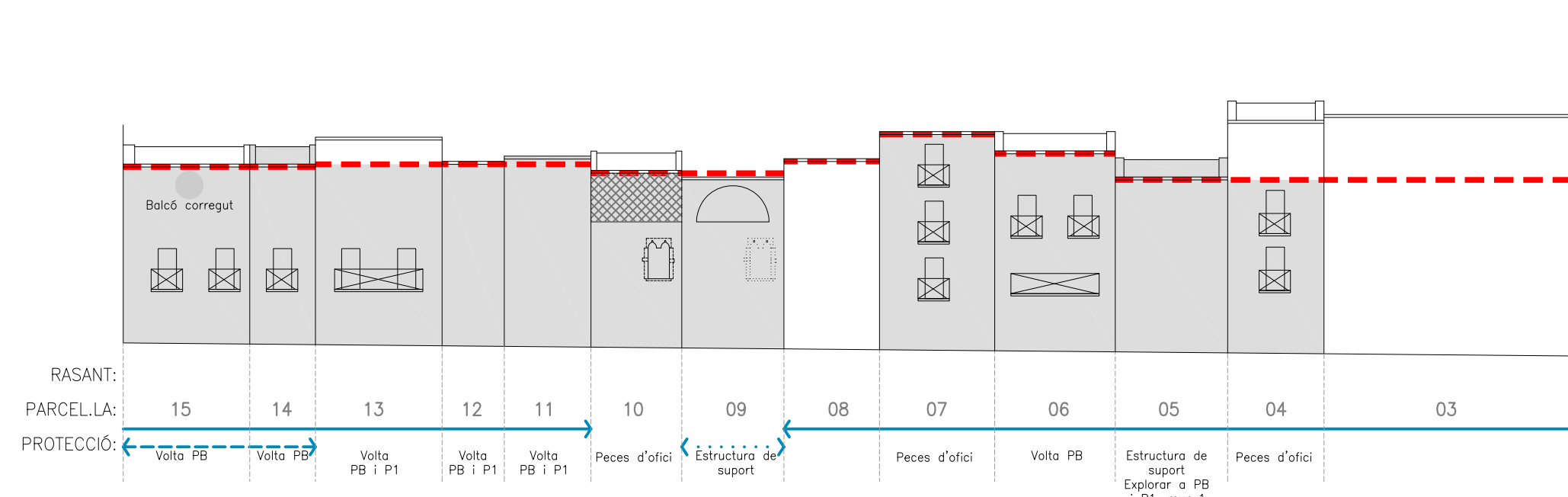
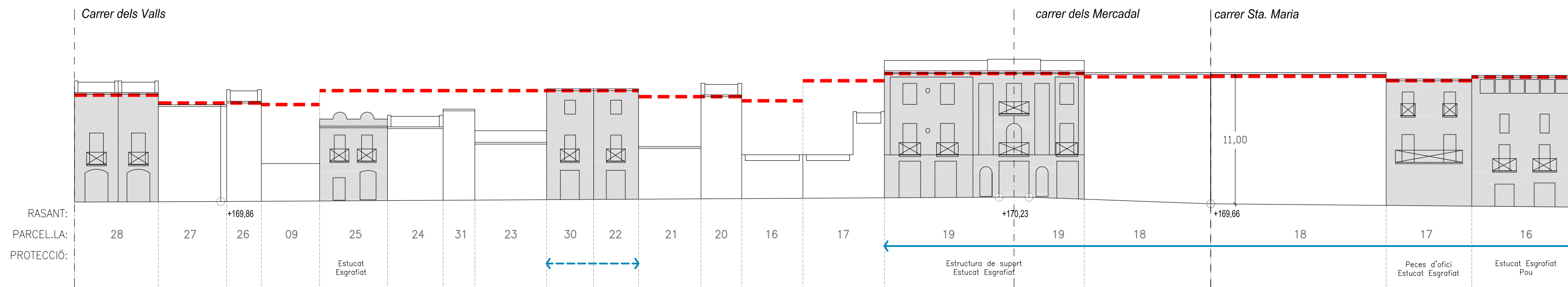


Data: Març de 2021  
 Redactors: Josep Maríné, arquitecte



MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DEL NUCLI ANTIC DE BANYOLES

**MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DEL NUCLI ANTIC DE BANYOLES**



- Llegenda**
- ALÇADA REGULADORA MÀXIMA
  - FRONT DE CARRER HOMOGENI
  - UNITAT DE FAÇANA
  - EXPLORACIÓ DE REPICAT
  - EDIFICIS AMB ELEMENTS PROTEGITS
  - FORMA I DIMENSIÓ DE LES OBERTURES A CONSERVAR
  - LLOSANES, BALCONS I PECES D'OFICI A CONSERVAR
  - OBERTURES A RECUPERAR
  - ELEMENT A ENDERROCAR
  - OBLIGACIÓ DE REALITZAR BADIUS
- NÚMERO DE PARCEL·LA



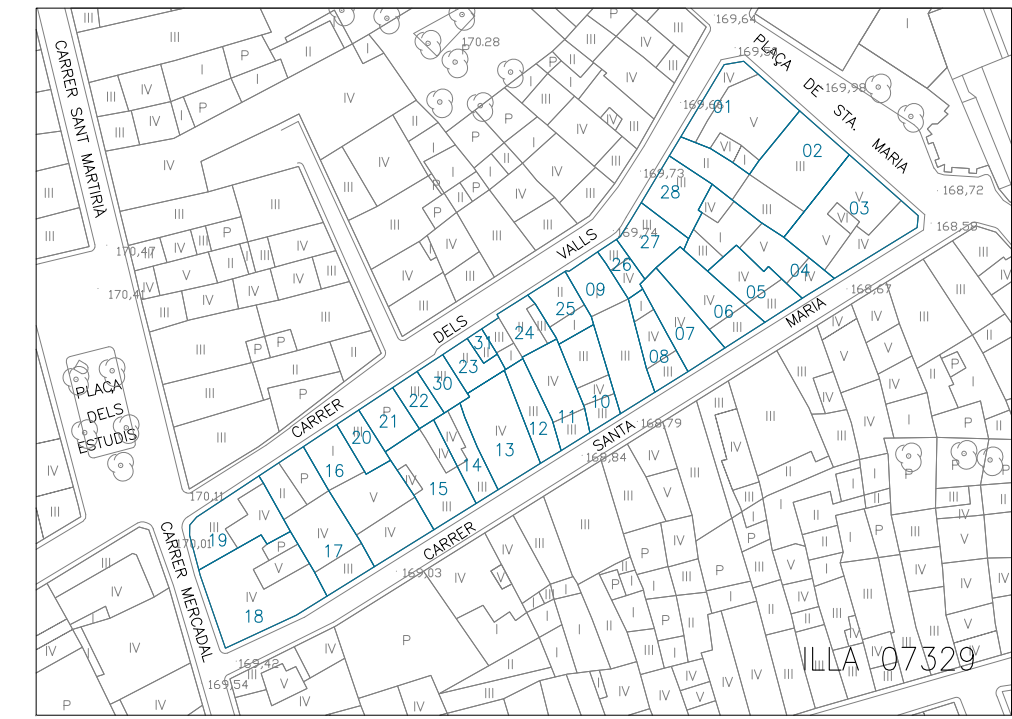
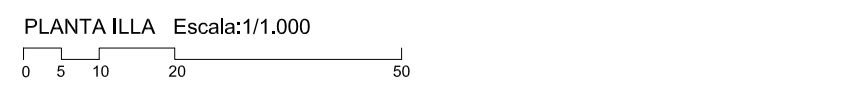
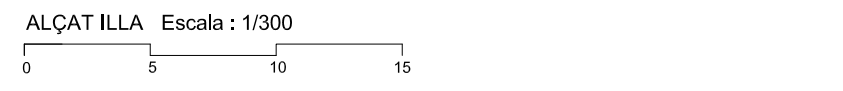
O. Plànol d'ordenació

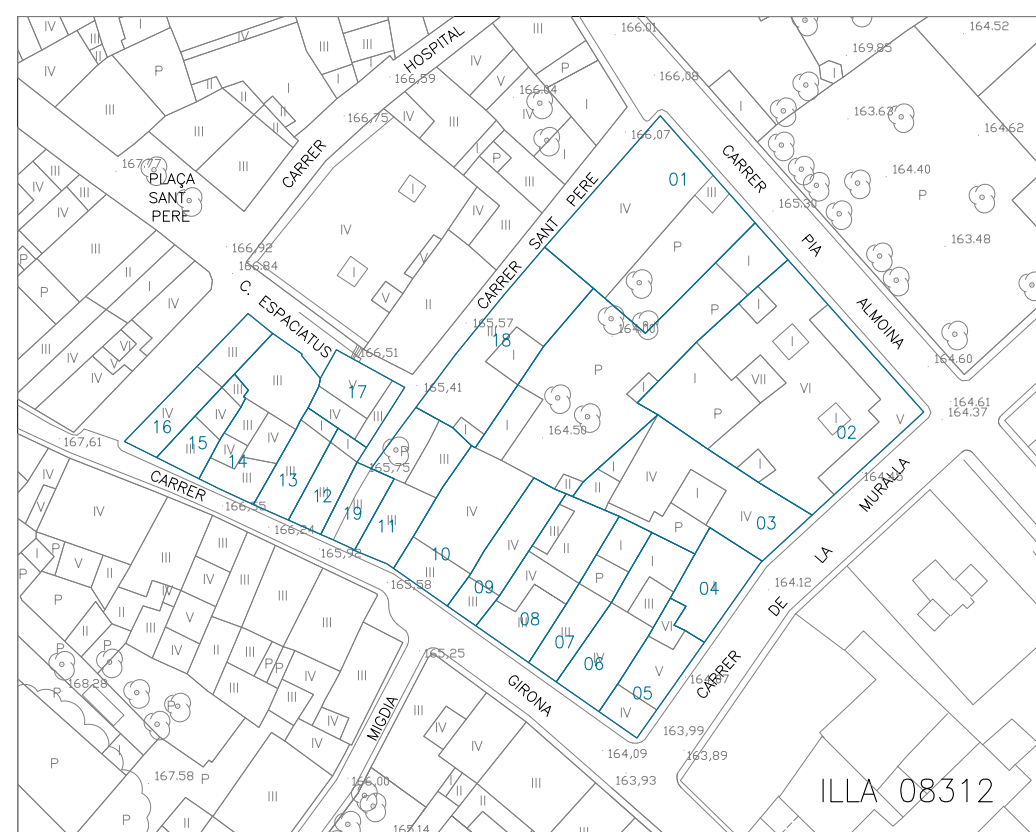
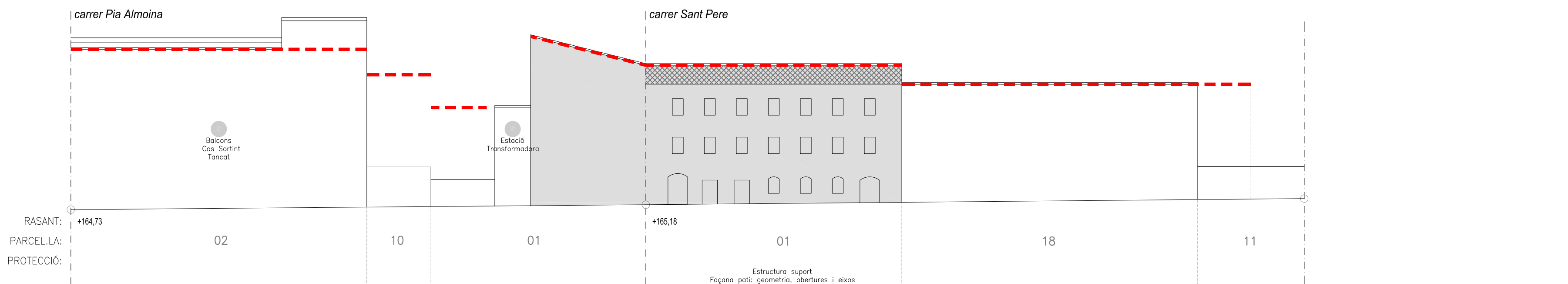
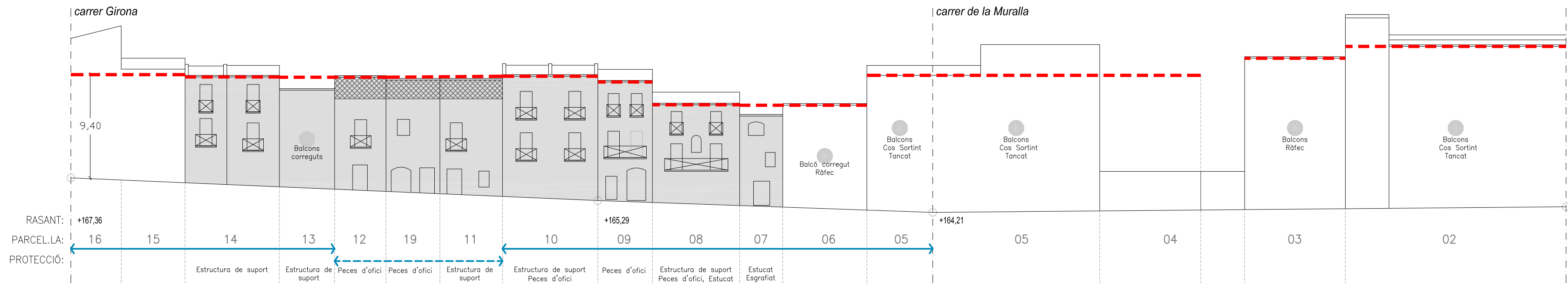
# O-2.14

ALÇAT ILLA 07329

**MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DEL NUCLI ANTIC**  
**Adaptació al POUM-2020 i diverses modificacions**  
**puntuals de les Normes Urbanístiques i plànols**

Data: Març de 2021  
 Redactors: Josep Mariné, arquitecte





**MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DEL NUCLI ANTIC DE BANYOLES**

- Llegenda**
- ALÇADA REGULADORA MÀXIMA
  - FRONT DE CARRER HOMOGENI
  - UNITAT DE FAÇANA
  - EXPLORACIÓ DE REPICAT
  - EDIFICIS AMB ELEMENTS PROTEGITS
  - FORMA I DIMENSIÓ DE LES OBERTURES A CONSERVAR
  - LLOSANES, BALCONS I PECES D'OFICI A CONSERVAR
  - OBERTURES A RECUPERAR
  - ELEMENT A ENDERROCAR
  - OBLIGACIÓ DE REALITZAR RADIS
  - NÚMERO DE PARCEL·LA



O. Plànol d'ordenació

# O-2.18

ALÇAT ILLA 08312

**MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DEL NUCLI ANTIC**  
**Adaptació al POUM-2020 i diverses modificacions**  
**puntuals de les Normes Urbanístiques i plànols**

